CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

DETERMINAZIONE SETTORE II - LLPP - URBANISTICA - AMBIENTE

COPIA

N.1702 REG. GENERALE DEL 28-12-22

N.409 REG. RESPONSABILE DEL 28-12-22

Oggetto:	**DECRETO LEGGE 6/5/2021 N. 59 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - D.P.C.M. 15/9/2021 - RICHIESTA PREVENTIVO/OFFERTA AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PRIMARIO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO POPOLARE COMUNALE SITO IN VIA CAPPUCCINI N. 45. DETERMINA A CONTRARRE -CUP: C17H21009300001 CIG: 9578678F21**

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di C.C. 17 maggio 2021, N. 20 si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il Triennio 2021/2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi;
- Con deliberazione di C.C. n.44 del 30 luglio 2021 è stato dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art.246 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- Con deliberazione di C.C. n. 30/05/2022 è stato approvato il DUP - Documento unico di programmazione 2021/2023;
- Con deliberazione di G.C. n. 4 agosto 2022, n. 149 è stato approvato il Piano della Performance 2022/2024;

TENUTO CONTO CHE:

- Nel rispetto del disposto dell'art. 246, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, se per l'esercizio nel corso del quale si è resa necessaria la dichiarazione di dissesto è stato validamente deliberato il bilancio di previsione, tale atto continua ad esplicare la sua efficacia per l'intero esercizio finanziario, intendendosi operanti per l'ente locale i divieti e gli obblighi previsti dall'articolo 191, comma 5;
- Gli ulteriori adempimenti e relativi termini iniziali, propri dell'organo straordinario di liquidazione e del consiglio dell'ente, sono differiti al 1^ gennaio dell'anno successivo a quello in cui è stato deliberato il dissesto, quindi al primo gennaio 2022;
- A seguito della dichiarazione di dissesto i termini per la deliberazione del bilancio sono sospesi fino all'approvazione dell'ipotesi del bilancio stabilmente riequilibrato da parte del Ministero dell'Interno così come disposto dall'art. 248, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267
- Con deliberazione n. 26 del 30/05/2022 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per l'esercizio finanziario 2022-2024;
- con deliberazione 41 del 27/10/2022, sono state apportate variazioni al bilancio 2021/2023 - annualità 2022 ai sensi dell'art. 250, comma 2 del d.lgs 267/2000 ed adeguato lo schema di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

VISTI:

- Il decreto sindacale n. 5 del 01/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore II, con conseguente attribuzione di compiti e funzioni ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
- Il decreto sindacale n. 11 del 31/12/2021 di proroga, fino al 31 dicembre 2022, della nomina di Responsabile del Settore II al sottoscritto;

DATO ATTO che

- l'art. articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 inerente il programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" 2 del D.L. 6.05.2021 n. 59, come convertito dalla legge 1.07.2021 n. 101 stanzia, su base nazionale, la somma di 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
- che la Regione, come indicato all'art. 3 comma1 del richiamato D.P.C.M. 15.09.2021, deve procedere alla pubblicazione delle procedure per l'individuazione delle proposte progettuali da ammettere al finanziamento assegnato con lo stesso Decreto;
- il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare e mira a conseguire l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;
- con nota prot. 24036 del 03.11.21 trasmessa da parte della Regione Abruzzo - DIPARTIMENTO TERRITORIO – AMBIENTE SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE veniva trasmessa la documentazione utile all'espletamento della richiesta di finanziamento di cui all'oggetto;
- Con Determinazione DPC022 n . 106 del 08/06/2022 della Regione Abruzzo è stato approvato l'atto di Concessione di finanziamento in favore del COMUNE DI GUARDIAGRELE (CH);
- In data 24/06/2022 Prot. n. 14218 è stata inviata, previa sottoscrizione sottoscritta con la Regione Abruzzo, la convenzione disciplinante modalità e tempi di realizzazione degli interventi per l'attuazione degli interventi di cui al Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 -articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1°luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. DPCM 15 settembre 2021., nella stessa, è previsto che il soggetto attuatore (Comune), attivi e disciplini, in via esclusiva, i rapporti giuridici con le imprese affidatarie degli interventi e con i professionisti, singoli o associati, affidatari di eventuali incarichi esterni

CONSIDERATO che:

- il progetto in oggetto è inserito nel programma delle opere pubbliche 2022-2024
- Con determinazione n. 740 del 28/06/2022, sono stati affidati alla S.T.P. Lap architettura Srl con studio in via Strinella 16, L'Aquila, 67100 - P.IVA 02113610667- i servizi tecnici di Rilievo, progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

esecuzione dei lavori di "**Riqualificazione e recupero primario di edificio con miglioramento sismico ed efficientamento energetico relativa a alloggi in Viale Cappuccini, 45"**;

- in data 27/09/2022 prot.21601 la società di architettura LAP srl ha presentato il progetto suddetto .
- con deliberazione G.C. n. 181/2022, veniva approvato il progetto Def/Esecutivo con il seguente quadro economico:

	A. IMPORTO DEI LAVORI	
A1)	Importo Lavori	79.260,67 €€
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.069,72€
	TOTALE A.	**83.0330,39 €**
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA Lavori 10% di A	8.333,04 €
B2	Spese tecniche per progettazione, DL, CSP e CSE	9.276,73 €
B3	Inarcassa 4% di B2	371,08 €
B4	Iva spese tecniche 22% di B2+B3	2.122,52 €
B5	Incentivo ex art.113 del D.lgs 50/2016 2% di A	1.666,61 €
B6	Imprevisti	8.443,10 €
B7	Rilievi e accertamenti comprensivi di IVA	2.186,48 €
	TOTALE B.	**30.213,08 €**
C.	**TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)**	**113.543,47 €**

- Con verbale prot. 26800 del 28/11/2022 il progetto è stato validato dal RUP;
- Con determina n. 1603 del 13/12/2022 lo stesso veniva approvato definitivamente.

VALUTATO CHE:

- L'art. 36, comma 2, let b) del D.Lgs. 50/2016 prevede, per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 150.000,00 € per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto;
- L'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, nel testo modificato dal D.L. 31/05/2021, n. 77, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

STABILITO CHE Nel rispetto delle citate disposizioni normativa, verranno consultati, a mezzo piattaforma telematica dell'Ente, tre operatori economici, al fine di procedere con il successivo affidamento diretto, a presentare il proprio preventivo per l'esecuzione dei lavori come stimati nel CME, entro il 31/01/2023;

RICORDATO CHE gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre in forma semplificata, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO, a tal riguardo, che

- Oggetto del contratto: Riqualificazione e recupero primario di edificio con miglioramento sismico ed efficientamento energetico relativa a alloggi - INTERVENTI DI CUI DECRETO LEGGE 6/5/2021 N. 59 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - D.P.C.M. 15/9/202;
- Fine da perseguire: riqualificazione ed efficentamento energetico di Edifici Residenziali Pubblici;
- Forma del contratto: Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

- Clausole essenziali: Rinvenibili nella presente Determinazione, nel contratto e negli elaborati del progetto esecutivo, , in particolare, nel capitolato speciale;
- Criterio di selezione degli operatori economici: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a, sub 2.1, della Legge 108/2021 (in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

RITENUTO, quindi, per procedere all'affidamento diretto previa richiesta di preventivi per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PRIMARIO DI EDIFICIO CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICIO POPOLARE COMUNALE IN VIA CAPPUCCINI 45"

DATO ATTO che:
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Lorenza FABRIZIO, dipendente del Settore II;
- che l'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari a € 83.0330,39 € (oltre IVA ai sensi di legge) di cui € 79.260,67 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 4.069,72 per oneri relativi all'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso) e che l'importo complessivo del quadro economico dell'opera in argomento ammonta a complessivi € 113.543,47, trova copertura finanziaria nel trova copertura finanziaria nel Bilancio 2022 (esercizio provvisorio), cap. 4000/3, codice 08.02-2.02.01.09.001 " LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PRIMARIO ALLOGGI ERP VIA CAPPUCCINI (CAP E. 827/1)" per € 113.543,47 Interventi Di Cui Al Decreto-Legge 6 Maggio 2021, N. 59 - Articolo 1, Comma 2, Lettera C) Punto 13 Sicuro Verde E Sociale: Riqualificazione Dell'edilizia Residenziale Pubblica", Convertito Dalla Legge 1° Luglio 2021, N. 101. Fondo Complementare Al Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza. Dpcm 15 Settembre 2021.

DATO ATTO, altresì, che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 disciplinante le competenze dei dirigenti e dei responsabili di servizio;

VISTI il D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i - il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nel testo in vigore, la L. 120/2020 in particolare l'art. 1

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone motivazione ai sensi dell'art.3 della L. n. 241/1990;
2. di evidenziare che:
- con deliberazione G.C. n. 181/2022, veniva approvato il progetto Def/Esecutivo con il seguente quadro economico:

	A. IMPORTO DEI LAVORI	
A1)	Importo Lavori	79.260,67 €€
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.069,72€
	TOTALE A.	**83.0330,39 €**
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA Lavori 10% di A	8.333,04 €
B2	Spese tecniche per progettazione, DL, CSP e CSE	9.276,73 €
B3	Inarcassa 4% di B2	371,08 €
B4	Iva spese tecniche 22% di B2+B3	2.122,52 €
B5	Incentivo ex art.113 del D.lgs 50/2016 2% di A	1.666,61 €
B6	Imprevisti	8.443,10 €
B7	Rilievi e accertamenti comprensivi di IVA	2.186,48 €
	TOTALE B.	**30.213,08 €**

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

C.	**TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)**	**113.543,47 €**

- Con verbale prot. 26800 del 28/11/2022 il progetto è stato validato dal RUP;
- Con determina n. 1603 del 13/12/2022 lo stesso veniva approvato definitivamente.

3. Di dare atto, per le ragioni specificate in premessa, che per l'affidamento dei Lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PRIMARIO DI EDIFICIO CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICIO POPOLARE COMUNALE IN VIA CAPPUCCINI 45" INTERVENTI DI CUI DECRETO LEGGE 6/5/2021 N. 59 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - D.P.C.M. 15/9/202, si procede (in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a, sub 2.1, della Legge 108/2021: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

4. Di indicare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016:

- Oggetto del contratto: **Riqualificazione e recupero primario di edificio con miglioramento sismico ed efficientamento energetico relativa a alloggi** - INTERVENTI DI CUI DECRETO LEGGE 6/5/2021 N. 59 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - D.P.C.M. 15/9/202;
- Fine da perseguire: riqualificazione ed efficentamento energetico di Edifici Residenziali Pubblici;
- Forma del contratto: Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- Clausole essenziali: Rinvenibili nella presente Determinazione, nel contratto e negli elaborati del progetto esecutivo, , in particolare, nel capitolato speciale;
- Criterio di selezione degli operatori economici: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a, sub 2.1, della Legge 108/2021 (in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

5. Di procedere pertanto alla richiesta di preventivi per l'affidamento diretto dell'intervento;

6. Di precisare che:

- il CIG riferito all'affidamento in argomento è - CIG 9578678F21
- il Codice Unico di Progetto - CUP: C17H21009300001;
- l'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari a € 83.0330,39 € (oltre IVA ai sensi di legge) di cui € 79.260,67 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 4.069,72 per oneri relativi all'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso) e che l'importo complessivo del quadro economico dell'opera in argomento ammonta a complessivi € 113.543,47, trova copertura finanziaria nel trova copertura finanziaria nel Bilancio 2022 (esercizio provvisorio), cap. 4000/3, codice 08.02-2.02.01.09.001 " LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PRIMARIO ALLOGGI ERP VIA CAPPUCCINI (CAP E. 827/1)" per € 113.543,47 Interventi Di Cui Al Decreto-Legge 6 Maggio 2021, N. 59 - Articolo 1, Comma 2, Lettera C) Punto 13 Sicuro Verde E Sociale: Riqualificazione Dell'edilizia Residenziale Pubblica", Convertito Dalla Legge 1° Luglio 2021, N. 101. Fondo Complementare Al Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza. Dpcm 15 Settembre 2021.

7. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (decreto trasparenza), nel testo modificato dal D.Lgs. 97/2016.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

Guardiagrele, lì 28-12-22

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Arcangelo Cristini

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 -bis comma 1, primo periodo del d.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Guardiagrele, lì 28-12-22

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Arcangelo Cristini

COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO in €

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rocco Ranieri

REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del d.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rocco Ranieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'Albo Pretorio Online sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi del vigente regolamento di contabilità e come prescritto dall'art.124, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Guardiagrele, li'

Il Messo Notificatore
F.to

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Guardiagrele, li 30-12-22

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Arcangelo Cristini

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5